

TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro provedení stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY ve 4.NP OBJEKTU

DPS SKALICE č.1

parc.č. st. 6/8, v k.ú. Skalice

Vypracoval:

Ing. Jan Holoubek
AC-projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

VII / 2018

Stručný popis stavby

Areál DPS je tvořen několika budovami, historickým zámek, obytnou budovou B a kuchyňským blokem. Budovy jsou vzájemně propojeny spojovacím krčkem. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve 4. NP kuchyňského bloku. Budova kuchyňského bloku je řešena jako čtyřpodlažní, s valbovou střechou. Objekt spočívá na obdélníkovém půdoryse, o rozměrech 28,55 x 13,40 m.

Stavební úpravy řeší dispoziční změny (vestavbu zasedací místnosti) ve 4.NP stávajícího objektu. Dotčený prostor je nyní využit jako půdní prostor.

Technická zpráva

1) Bourací práce:

V rámci navržených stavebních úprav dojde k vyklizení uvedeného prostoru a vybourání nášlapné vrstvy podlah (ker. dlažby) v uvedeném rozsahu.

Dále bude v navržených místech lokálně demontován a střešní plášť a podhled pro osazení nových střešních oken.

2) Nové svislé konstrukce:

Půdní prostor bude nově rozdělen do několika místností, viz výkresová část! Jako nové dělící konstrukce jsou navrženy lehké sádkartonové příčky tl. 150 mm, s požární odolností EW-30 min.

3) Podlahy:

Skladba podlahy v řešeném prostoru bude ponechána stávající. Ve školící místnosti nově dojde k pokládce nové nášlapné vrstvy – PVC tl. 2 mm. Nově také dojde k doplnění keramické dlažby v chodbě. Dlažba bude stejného druhu a barvy jako stávající část dlažby na chodbě.

4) Úpravy povrchů:

Nové konstrukce budou opatřeny interiérovým nátěrem v bílém odstínu, ve dvou vrstvách.

Stávající konstrukce v řešeném prostoru, ve školící místnosti, pak budou také opatřeny novým interiérovým nátěrem v bílém odstínu.

Ocelové stojky a vzpěry v řešeném prostoru budou opatřeny protipožárním SDK obkladem EW-30 min.

Ocelová táhla pozednice ve školící místnosti pak budou opatřena protipožárním nátěrem s odolností 15 min.

5) Výplně otvorů:

V rámci realizace nového školícího prostoru v podkroví objektu dojde k instalaci 3 ks. nových střešních oken o rozměru 80x160 cm. Zasklení bude s izolačním dvojsklem.

Okna budou poplastovaná, s dřevěným jádrem. Okna budou osazeny vždy mezi stávající krokve!

Nově pak budou do podkrovního prostoru osazeny troje dveře s kovovými zárubněmi. Dveře budou s povrchovou úpravou z odolného laminátu CPL.

Dveře sousedních požárních úseků pak budou plné, s požární odolností EW-30 DP3.

6) Ústřední vytápění:

Stávající objekt je vytápěn klasickým teplovodním systémem s plynovým kotlem. Kotelna je umístěna v podkrovním prostoru.

Řešený prostor bude nově vytápěn třemi deskovými radiátory o výkonu min. 1840 W. Rozvody k těmto radiátorům budou z měděného Cu potrubí, které bude napojeno na stávající větev ústředního vytápění v kotelně.

Nové rozvody budou chráněny proti korozi. Měděné potrubí bude zavěšeno na uchycovacích potrubních třmenech. Přípojky ke všem tělesům budou provedeny v dimenzi 15x1.

Otopná tělesa jsou dodána s krycím nátěrem a v odstínu dle požadavku investora.

Před uvedením do provozu musí být provedena zkouška těsnosti a provozní zkoušky dle ČSN 060310, které jsou součástí dodavatele otopné soustavy. Před vyzkoušením a uvedením do provozu musí být každé zařízení řádně propláchnuto. Součástí topné zkoušky je seřízení soustavy. Součástí dodávky montážní organizace je i seznámení uživatele s obsluhou zařízení. Při provádění montáže systému a uvedení do provozu musí být splněna ustanovení souvisejících norem, dodržení pokynů výrobců zařízení a bezpečnostní předpisy.

Topná zkouška potrvá 72 hodin a v jejím průběhu budou navozeny veškeré provozní stavy.

Při montáži musí být prováděna důsledná koordinace s profesemi zdravotní techniky, elektroinstalace a MaR.

Další pokyny a doporučení:

Při provádění všech popsanych prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2002 Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.(bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno veškeré změny projednat s projektantem!

Vypracoval: Ing. Jan Holoubek.

FOTODOKUMENTACE:





